

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 52

Koukkuniemen asemakaava-alueiden 8521 ja 8568 katuhankkeet

TRE:5632/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Joni Vuoristo, puh. 050 382 6458 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Katusuunnitelmat

- Kylpylänkuja, katusuunnitelma numero 1/22804,
- Romsinkuja, katusuunnitelma numero 1/22805,
- Romsinpolku ja Romsinpolun pysäköintialue, katusuunnitelma numero 1/22806 ja
- Rauhaniementien jalkakäytävä välillä Lapinkaari – Kylpylänkuja, katusuunnitelma numero 1/22807

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin ehdotusvaiheen jälkeen tehdyin muutoksin:

tonttiliittymien sijainnit osoitteiden Rauhaniementie 36 ja 38 kohdalla ovat tarkentuneet, linja-autopysäkin siirto pois tonttiliittymän Rauhaniementie 38 kohdalla, valaisinpylvästä on siirretty kauemmaksi Rauhaniementie 34 tonttiliittymän kohdalla, katukorkeuslukemia on muutettu Rauhaniementien eteläreunalla, suojatie Rauhaniementien ja Ahlgrenin puistokujan liittymäalueella on poistettu, liikennemerkkeihin on tehty pieniä muutoksia.

Kylpylänkujan kunnossapitoluokka on 3,

Kylpylänkujan jalankulku- ja pyörätien kunnossapitoluokka on B1,

Romsinkujan kunnossapitoluokka on 3,

Romsinkujan jalankulku- ja pyörätien kunnossapitoluokka on B1,

Romsinpolku ja Romsinpolun pysäköintialueen kunnossapitoluokka on 3 ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rauhaniementien jalkakäytävän välillä Lapinkaari – Kylpylänkuja kunnossapitoluokka on B1.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Katusuunnittelualueelle on hyväksytty asemakaavan muutokset nro 8521 ja nro 8568.

Asemakaavan 8521 myötä Rauhaniementien katualuetta on levennetty etelän suuntaan. Tämä mahdollistaa uuden jalkakäytävän ja viherkaistan rakentamisen ajoradan eteläpuolelle. Asemakaava mahdollistaa Rauhaniementien ja Kylpylänkujan liittymäalueen parantamisen. Liittymärakenne on esitetty muutettavaksi kohtisuoremmaksi, jolloin sen toimivuus ja liikenneturvallisuus paranevat. Asemakaavalla 8568 on muutettu aiemmin tontin sisäisenä ajoyhteytenä ollut Romsinkuja katualueeksi. Lisäksi asemakaavan nro 8568 alueelle sisältyy Romsinpolku ja pysäköintialue.

Rauhaniementien jalkakäytävä välillä Lapinkaari – Kylpylänkuja

Rauhaniementien katuvälille Lapinkaari – Kylpylänkuja on suunniteltu parantamistoimenpiteitä. Kadun eteläreunaan on esitetty jalkakäytävä sekä viherkaista puineen. Jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä. Katuosuuden pituus on noin 290 metriä. Kadun ajorata sekä pohjoisreunan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie säilyvät ennallaan välillä Lapinkaari – Romsinkuja. Välillä Romsinkuja - Kylpylänkuja nykyistä yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä levennetään 4,0 metriin ja nykyinen linja-autopysäkin ympäristö uusitaan. Rauhaniementien ja Romsinkujan liittymäalueelle on suunniteltu tyyntyhidasteet.

Kadun pintavedet johdetaan hulevesiviemäriin. Kadun valaistus uusitaan.

Romsinkuja

Romsinkuja on 160 metriä pitkä katu, jonka asfalttipäällysteisen ajoradan leveys on 6,0 metriä. Kadun molemmilla reunoilla on esitetty jalkakäytävä, jonka leveys on 2,5 metriä. Pyöräily on esitetty tapahtuvan ajoradalla. Kadun itäreunaan on suunniteltu kadunsuuntaista pysäköintiä. Kaksi pysäköintipaikkaa on osoitettu liikuntaesteisille. Kadun pysäköintipaikat ovat kahden tunnin kiekko paikkoja arkisin ja lauantaisin. Kadun päässä on kääntöpaikka. Kadun sijainti siirtyy aiempaan ajoyhteyteen verrattuna hieman koillisen suuntaan. Kadun korkeusasema ei muutu nykyisestä.

Kadun pintavedet johdetaan hulevesiviemäriin. Romsinkujalle on suunniteltu katuvalaistus.

Romsinpolku ja Romsinpolun pysäköintialue

Romsinpolku on korttelin 1271 ajoyhteyttä varten ja se sijoittuu yleisen pysäköintialueen länsireunaan. Asfalttibetonisen Romsinpolun pituus on 100 metriä ja leveys 4,5 metriä. Romsinpolun ja pysäköintialueen väliin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

on esitetty viherkaista puineen. Pysäköintialueelle on suunniteltu 83 autopaikkaa, joista 6 paikkaa on sähköautojen latausta varten ja 4 paikkaa on liikuntaesteisille varattuja pysäköintipaikkoja. Pysäköintialueen paikat ovat neljän tunnin aikarajoitettuja kiekko paikkoja arkisin, lauantaisin ja pyhisin.

Katujen pintavesiä johdetaan pintakallistusten avulla viherrakenteisiin ja avo-ojiin. Romsinpolulle ja pysäköintialueelle on suunniteltu katuvalaistus.

Kylpylänkuja

Kylpylänkuja on nykyinen katuyhteys, jonka sijainti ja poikkileikkaus muuttuvat uuden katusuunnitelman myötä. Asfalttibetonisen kadun pituus on 180 metriä. Ajouradan leveys vaihtelee 6 metristä 8 metriin. Kadun eteläreunaan on esitetty 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kylpylänkujan päähän on suunniteltu kääntöpaikka, josta on kulku edelleen Rauhaniemen kylpylälle sekä Rauhaniemen valkamalle. Kadun korkeusasema nousee nykyisestä huomioiden säilyvät tonttiliittymät ja ulkoilureitit.

Kadun pintavedet johdetaan hulevesiviemäriin. Kylpylänkujan katuvalaistus on suunniteltu uusittavaksi.

Kohteiden rakennustyöt kuuluvat vuoden 2025 vuosisuunnitelmaan.

Kylpylänkujan, Romsinkujan, Romsinpolun ja Romsinpolun pysäköintialueen ja Rauhaniementien jalkakäytävän välillä Lapinkaari – Kylpylänkuja katutöiden kustannusarviot ovat yhteensä noin 1 500 000 euroa.

- Kylpylänkuja, 370 000 €
- Romsinkuja, 400 000 €
- Romsinpolun ja Romsinpolun pysäköintialue, 430 000 €
- Rauhaniementien jalkakäytävän välillä Lapinkaari – Kylpylänkuja, 300 000 €

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.-17.7.2025. Ehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus ja toinen muistutus on saapunut myöhässä.

Muistutus

Muistutuksessa kirjoitetaan, että Rauhaniementien pyöräilyn pääreittiä tulisi jatkaa Rauhaniementien ja Kylpylänkujan liittymään saakka ja jatkaa myös Kylpylänkujan osuudelle, ja että väylä tulisi toteuttaa pääreitit laatutasolla, jossa olisi kulkumuotoerotelu.

Lisäksi muistutuksessa esitetään, että mikäli Rauhaniementien levennystä ei tehdä, tulee Romsinkujan jalkakäytävät merkitä liikennemerkeillä.

Muistutuksessa ehdotetaan, että Kylpylänkujan suojatie toteutettaisiin ylijatkettuna.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muistutuksessa huomautetaan, että Rauhaniemenreitillä moottoriajoneuvoilla ajo on sallittu ja sitä kautta tehdään säännöllistä, mutta määrältään vähäistä ajoa tien varressa oleville kiinteistöille ja tähän liittyen muistutuksessa kysytään, tuleeko Kylpylänkujan risteyksessä olla Väistämisvelvollisuus risteyksessä sekä Kaksisuuntainen pyörätie lisäkilpi.

Vastine

Pyöräliikenteen alueellinen pääreitti Rauhaniementien varrella päättyy Lapinniemenrannan liittymään, jossa saavutaan pääreitin kohteena olevaan Lapinniemen kaupunginosaan. Koukkuniemen itäpuolelle rakentuva uusi asuinrakennusten korttelialue ei muuta kaupunginosan rajauksia, joten pääreitin päätepistettä ei ole tarpeellista muuttaa.

Lapinniemenrannan liittymän jälkeen Rauhaniementien jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys muuttuu Kylpylänkujalle jatkuvaksi aluereitiksi, ja pyöräliikenteen opastuskohteeksi vaihtuu erityiskohteena oleva uimaranta, Rauhaniemen kansankylpylä. Lapinniemenrannan liittymässä väylä myös kapenee noin 3,0 metriseksi ja muuttuu yhdistetyksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi.

Koukkuniemen täydennysrakentaminen lisää asukkaiden ja liikkujien määrää Lapinniemen pohjoisosassa yhdessä Rauhaniementien eteläreunan uudisrakentamisen sekä pohjoisosan puisto- ja ranta-alueiden kehittämisen kanssa. Kulkumuotoerottelu edellyttää kuitenkin nykyisen väylän leventämistä ja samalla kadun koko poikkileikkauksen muuttamista, ja koska kyseessä on aluereitti, niin erottelulle ei sen vuoksi nähdä tarvetta.

Rauhaniementien jalankulun ja pyöräliikenteen väylän leventämistä ja kulkumuotojen erottelua on tutkittu asemakaavamuutoksien nro 8521 ja 8568 laadinnan yhteydessä. Tarkastelujen pohjalta todettiin, että nykyisen väylän leventäminen ja kadun järjestelyjen muuttaminen ei ole mahdollista Lapinniemenrannan ja Lapinkaaren välisellä osuudella mm. katualuetta reunustavien rakennuksien ja itäpuolisen säilytettävän kallioalueen vaikutuksesta. Lapinkaaren ja Kylpylänkujan välillä jalankulun ja pyöräliikenteen erottelukin edellyttäisi säilyvien rakennuksien ja maanalaisten rakenteiden takia ajoradan siirtämistä sisäkaarteeseen suuntaan ja käytännössä kadun uudelleenrakentamista noin 350 metrin matkalla, mitä ei pidetty taloudellisestikaan järkevänä ratkaisuna.

Asemakaavamuutoksien yhteydessä katualueeseen tehtiin muutoksia ja levennettiin sekä ulko- että sisäkaarteeseen suuntaan siltä osin kuin se oli säilyvien rakennuksien vaikutuksesta mahdollista. Katualueen muutoksilla saatiin aiemmin Koukkuniemen tontin puolella sijainnut Rauhaniementien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie liitettyä katualueeseen ja parannettua järjestelyjä Romsinkujan ja Kylpylänkujan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

välisellä osuudella sekä mahdollistettua sisäkaarten puolelle uusi jalkakäytävä, jonka avulla jalankulku voitaisiin jatkossa ohjata eteläreunan tonteilta ja linja-autopysäkeiltä Rauhaniementien suojateille.

Tampereella ylijatkettuja jalkakäytäviä ja pyöräteitä on toteutettu pyöräliikenteen pääreiteillä. Väyläviraston Jalankulun suunnittelu -ohjeen mukaan ylijatkettu rakenne voitaisiin toteuttaa tonttikadun sekä pää- tai kokoojakadun liittymään. Lisäksi risteävä katu tulisi olla hyvin havaittavissa. Vaikka Rauhaniementien varren pyörätie muuttuisi Kylpylänkujan liittymään saakka jatkuvaksi alueelliseksi pääreitiksi, ei Rauhaniementiellä ole sivukatuihin verrattuna riittävästi eroa katuluokan ja liikenteellisen roolin osalta, jotta ylijatketun jalkakäytävän ja pyörätien käyttö olisi perusteltua.

Katuluokaltaan Rauhaniementie on alueen muiden katujen tapaan tonttikatu, mutta sivukatut on osoitettu väistämisvelvollisiksi Rauhaniementiellä liikennöivän linja-autoliikenteen runkolinjan takia. Autoliikenteen määrä Rauhaniementiellä on sivukatuja suurempi, mutta silti maltillinen. Lisäksi Rauhaniementien voimakas kaarre ja mäki Kylpylänkujan liittymän itäpuolella kaipaa tuekseen selkeitä autoliikenteen keskinäisiä väistämisjärjestelyjä.

Rauhaniemenreitti on puistoväylä, jossa tontille ajo on sallittu. Muistutuksessa Rauhaniemenreitin ja Kylpylänkujan liittymään esitetyt Väistämisvelvollisuus risteyksessä sekä Kaksisuuntainen pyörätie lisäksi esitetään Romsinpuiston puistosuunnitelmassa.

Tiedoksi

Muistuttaja, Petri Keivaara, Matti Kauppi, Leena Tala, Joni Vuoristo, Kimmo Myllynen

Liitteet

- 1 Liite Yla 18.2.2025 Koukkuniemen alue KS As 22804 22805 22806 22807
- 2 Liite Yla 18.2.2025 Rauhaniementie v. Lapinkaari - Kylpylänkuja 22807 KS Pit Poik
- 3 Liite Yla 18.2.2025 Romsinkuja 22805 KS Pit Poik
- 4 Liite Yla 18.2.2025 Romsinpolku ja pysäköintialue 22806 KS Pit Poik
- 5 Liite Yla 18.2.2025 Kylpylänkuja 22804 KS Pit Poik
- 6 Liite Yla 18.2.2025 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 21.2.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.2.2025

Muutoksenhakuviranomaisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
24.02.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§52

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.